

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ13η)
Τμήμα: Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2003

Αρ. Πρωτ: 1022340/27/0013

ΠΟΛ:1047

Πληροφορίες: Άννα Αδάμ - Κόλλια
Ταχ. Δ/ση: Ερμού 23-25
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375360
FAX: 2103236438

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων και δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με αυτή».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002 (Φ.Ε.Κ. 330Α'/24-12-2002) «Κατάργηση φορολογικών απαλλαγών και άλλες διατάξεις».
2. Την 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 ΠΟΛ 1149 (Φ.Ε.Κ. 549 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία

μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου κατά το αντικειμενικό σύστημα» όπως ισχύει.

3. Την 1129485/479/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1310 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β) Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Προσδιορισμός κατ' άρθρο 41α ν. 1249/1982 με αντικειμενικά κριτήρια, αξίας κτισμάτων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού».
4. Την 1079551/105/Γ0013/11-7-1994 ΠΟΛ 1173 (Φ.Ε.Κ. 554 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
5. Την 1129487/480/Γ0013/3-12-1996 ΠΟΛ 1311 (Φ.Ε.Κ. 1152 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
6. Την 1108284/384/Γ0013/25-2-1995 ΠΟΛ 1241 (Φ.Ε.Κ. 825 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Τύπος και περιεχόμενο φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων».
7. Την 1107357/5686/ΔΤΥ ΠΟΛ 1220/16-11-1999 (Φ.Ε.Κ. 2082 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Αιτ/νίας κ.λπ.»
8. Την 1121210/6271/ΔΤΥ ΠΟΛ 1266/27-12-1999 (Φ.Ε.Κ. 2260 Β') Απόφαση Υπουργού Οικονομικών «Επέκταση της εφαρμογής του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας γης εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού που δεν έχουν ειδικούς όρους δόμησης στους Νομούς Δράμας κ.λπ.»
9. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. 1100383/1330/Α006/31-10-2001 (Φ.Ε.Κ. 1485 Β'), με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, που έχει προβλεφθεί.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Για το οικονομικό έτος 2003 ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων, έχει όπως το υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Η δήλωση θα υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα και θα συνοδεύεται με τα αποδεικτικά έγγραφα της πληρεξουσιότητας, όταν η δήλωση υποβάλλεται από πληρεξούσιο του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

3. Η δήλωση του ειδικού φόρου επί των ακινήτων εταιρειών έτους 2003, απαιτείται να συνοδεύεται από τα φύλλα υπολογισμού της αξίας ακινήτων έντυπα (1 – 5, Κ1 – Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ).

4. Η δήλωση της παραγράφου 1 της απόφασης αυτής καθώς και τα φύλλα υπολογισμού της αξίας (1-5, Κ1-Κ9 και Αντικειμενικής Αξίας Γης), είναι δυνατόν να υποβληθούν σε φύλλο που έχει εκτυπωθεί σε απλό μηχανογραφικό χαρτί. Σε κάθε περίπτωση όμως, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση της παραγράφου 1 και στα οικεία φύλλα.

5. Ο προϊστάμενος Δ.Ο.Υ., μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση και οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού στοιχείου, όταν κατά τον έλεγχο της δήλωσης το κρίνει απαραίτητο.

6. Τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πλην της Ελληνικής, απαιτείται να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Υπόδειγμα δήλωσης.



Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Απόστολος Φωτιάδης

Σ.Α.Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ 3%
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
 Για ακίνητα που υπάρχουν τη 1η Ιανουαρίου 2003

Προς τη Δ.Ο.Υ. _____

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

--

ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ.

ΑΡΧΙΚΗ	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	ΑΝΑΚΛΗΤΙΚΗ	ΜΕ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Α.Φ.Μ.	001		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	002		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ (στην Ελλάδα)	003		
ΧΩΡΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΕΔΡΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΟΥ	004		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	005		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	006		
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	007		
ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ	008		
Α.Φ.Μ.	009		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	010		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	011		

ΑΞΙΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	012		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (ΚΑΕ 0221)
ΑΞΙΑ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ	013		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗΣ 3%
ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ	014		ΦΟΡΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	015		X 3% =

		Ο Βεβαιώσας	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΠΛΟΥΠΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ			
ΣΕΙΡΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΘΕΤΟΝΤΟΣ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ Α.Φ.Μ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Παρελήφθη την _____

Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

1. Συμπλήρωση της πρώτης σελίδας της δήλωσης.

Στην πρώτη σελίδα της δήλωσης και στους αντίστοιχους κωδικούς αναγράφονται από τον φορολογούμενο ευδιάκριτα στα αντίστοιχα πεδία η Δ.Ο.Υ. που υποβάλλεται η δήλωση, τα στοιχεία της εταιρείας (επωνυμία, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λπ.), τα στοιχεία του νομίμου εκπροσώπου στην Ελλάδα της εταιρείας (επωνυμιο, όνομα, Α.Φ.Μ., διεύθυνση επαγγέλματος κ.λπ.), καθώς και τα στοιχεία του προσώπου που καταθέτει τη δήλωση.

Το πλαίσιο «ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» συμπληρώνεται με Χ στο ανάλογο τετραγωνίδιο, αν πρόκειται για αρχική, συμπληρωματική, ανακλητική ή δήλωση που υποβάλλεται με επιφύλαξη.

Το πεδίο «ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ» συμπληρώνεται από την υπηρεσία

Στο πλαίσιο «ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κωδ. 015 αναγράφεται το άθροισμα που προκύπτει από τη γραμμή «ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ» στον κωδικό 012 και το άθροισμα των γραμμών «ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ» και «ΕΠΙΚΑΡΓΙΑ» στους κωδικούς 013 και 014 αντίστοιχα.

2. Συμπλήρωση του εσωτερικού της δήλωσης

Το εσωτερικό της δήλωσης είναι χωρισμένο σε στήλες με τους ενδεικτικούς αριθμούς από 1 έως 20. Σε κάθε γραμμή αντιστοιχεί ένα ακίνητο και αναγράφονται ευδιάκριτα όλα τα στοιχεία ως ακολούθως:

ΣΤΗΛΗ 1:	Αναγράφεται ο αύξων αριθμός του ακινήτου. Ξεχωριστή σειρά και αύξοντα αριθμό όπου απαιτείται η συμπλήρωση χωριστού φύλλου εντύπου υπολογισμού ή η αξία υπολογίζεται με συγκριτικά στοιχεία.	
ΣΤΗΛΗ 2:	Η στήλη αυτή συμπληρώνεται μόνο για ακίνητα που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη και θα αναγράφεται ο α/α της γραμμής του κυρίου ακινήτου	
ΣΤΗΛΗ 3:	Αναγράφεται ο κωδικός συστήματος σύμφωνα με τα εξής:	
	ΚΩΔ. 1:	Για κτίσματα και οικόπεδα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα υπολογισμού 1 έως 5 και Κ4 έως Κ9)
	ΚΩΔ. 2:	Για κτίσματα και αγροτεμάχια εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 και Α.Α. ΓΗΣ)
	ΚΩΔ. 3:	Για κτίσματα εντός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και οικόπεδα εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (Έντυπα Κ1 έως Κ9 ή συγκριτικά στοιχεία)
ΣΤΗΛΕΣ 4-7:	Αναγράφεται ο νομός ο δήμος ή η κοινότητα, ο ταχυδρομικός κωδικός, η οδός και ο αριθμός ή θέση που βρίσκεται το ακίνητο, ο αριθμός του Ο.Τ. όπως είναι καταγεγραμμένο στους πίνακες του Υπ. Οικονομικών.	
ΣΤΗΛΗ 8:	Αναγράφεται ο κωδικός κατηγορίας του ακινήτου σύμφωνα με τα εξής:	
	ΚΩΔ. 1:	Κατοικία ή Διαμέρισμα (Ε1 ή Κ1)
	ΚΩΔ. 2:	Μονοκατοικία (Ε1 ή Κ2)
	ΚΩΔ. 3:	Επαγγελματική Στέγη (Ε2 ή Κ3)
	ΚΩΔ. 4:	Οικόπεδο (Ε3)
	ΚΩΔ. 5:	Γεωργικά - Κτηνοτροφικά κτήρια, Αποθήκες (Ε4 ή Κ5)
	ΚΩΔ. 6:	Θέση Στάθμευσης (Ε5)
	ΚΩΔ. 7:	Σταθμοί αυτοκινήτων (Κ4)
	ΚΩΔ. 8:	Βιοτεχνικά ή Βιομηχανικά κτήρια (Κ4)
	ΚΩΔ. 9:	Νοσηλεύτριά, Ευαγή Ιδρύματα, Ξενοδοχεία, Τουριστικές Εγκαταστάσεις (Κ6)
	ΚΩΔ. 10:	Εκπαιδευτήρια (Κ7)
	ΚΩΔ. 11:	Αθλητικές εγκαταστάσεις (Κ8)
ΚΩΔ. 12:	Κτήρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις ανωτέρω κατηγορίες (Κ9)	
ΣΤΗΛΗ 9:	Αναγράφεται ο κωδικός ορόφου δηλαδή Υ για το υπόγειο, 0 για το ισόγειο, 1 για το 1 ^ο όροφο, 2 για το δεύτερο όροφο κ.ο.κ.	
ΣΤΗΛΕΣ 10 - 12:	Αναγράφεται η επιφάνεια των κυρίων χώρων, των βοηθητικών χώρων και του οικοπέδου ή του αγροτεμαχίου	
ΣΤΗΛΗ 13:	Αναγράφεται η χρονολογία που αποκτήθηκε το ακίνητο.	
ΣΤΗΛΗ 14:	Αναγράφεται η τιμή ζώνης ή εκκίνησης του ακινήτου	
ΣΤΗΛΗ 15:	Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού ή τα συγκριτικά στοιχεία	
ΣΤΗΛΗ 16:	Αναγράφεται το ποσοστό της πλήρους κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό.	
ΣΤΗΛΕΣ 17 - 18:	Αναγράφεται το ποσοστό του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας μόνο όταν ο φορολογούμενος έχει το δικαίωμα αυτό.	
ΣΤΗΛΗ 19:	Αναγράφεται η αξία του ακινήτου κατά το ποσοστό που ανήκει στο φορολογούμενο και φορολογείται.	
ΣΤΗΛΗ 20:	Αναγράφεται η Δ.Ο.Υ. στη περιοχή της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.	